



Díli, 24 de Julho de 2026

Publicação de ata de abertura das propostas

Exmos. Concorrentes,

Tornamos, por este meio, pública a ata de abertura da proposta técnica referente ao processo de aprovisionamento para o projeto de **Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Laeli nos municípios de Ermera e Liquiçá (TENDER-RFP/076/MAPPF-2026)** que teve lugar nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento no dia 21 de Julho de 2026 às 15:00 horas.

Publication of Minutes of Technical Proposal Opening

Dear Consultants,

We hereby publish the minutes of Technical Proposal Opening regarding the procurement process for **Construction Supervision of Laeli Irrigation Scheme Ermera & Liquiça Municipalities (TENDER-RFP/076/MAPPF-2026)** which was held at National Procurement Commission's premises on the 21 July 2026 at 15:00 local time.


Hermingardo Albano Soares

Diretor-Executivo da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)



ATA Nº 1

ABERTURA DAS PROPOSTAS TÉCNICAS

Ao 22 de Julho de 2026, pelas 15h00 nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) sitas em Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, reuniu para proceder à abertura das propostas.

- 1 – Identificação do procedimento: Procedimento nº **TENDER-RFP/076/MAPPF-2026**
- 2 – Entidade adjudicante: **Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)**
- 3 – Objecto do procedimento: **Supervisão de Construção do Sistema de Irrigação de Laueli nos municípios de Ermera e Liquiçá**
- 4 – Composição do Júri:
 - a) Presidente– Sr. Rana Latif, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
 - b) Vogal Efetivo – Sra. Lucrecia Soares, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
 - c) Vogal Efetivo – Sra. Graciete Ximenes, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
 - d) Vogal Efetivo – Sr. Jacinto Vicente Filipe Gama, Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)
 - e) Vogal Efetivo – Sr. Juvenal Cirilio Soares, Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)
 - f) Suplente – Sr. Agostinho Menezes, Ministério da Agricultura, Pecuária, Pescas e Florestas (MAPPF)
 - g) Suplente – Sra. Odélia Magno, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- 5 – Foram recebidas as seguintes propostas, cujo envelope exterior é assinado e numerado pelo Júri neste sentido:
 - a) Proposta nº 1 – PT. Geo ACE (Indonésia) e Sinmor Unipessoal, Lda (Timor-Leste) como sub-consultor;
 - b) Proposta nº 2 – PT Wahana Adya (Indonésia) em consórcio com Fidaconc Unipessoal, Lda (Timor-leste);
 - c) Proposta nº 3 – PT Kencana Layana Konsultan (Indonésia) em consórcio com PT. Nadiputra Pratama Engineering Consultant (Indonésia);
 - d) Proposta nº 4 – PT Mitra Utama Kenzo (Indonésia) em consórcio com PT Ciriajasa E.C. (Indonésia) and PT. Caturbina Guna Persada, R.P. (Timor-Leste);
 - e) Proposta nº 5 – Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd (China) em consórcio com CGM Consultants & Associates Inc. (Timor-Leste);
 - f) Proposta nº 6 – Dongsung Engineering Co., Ltd. (República da Coreia) em associação com a Lian Markim Tiko, Lda (Timor-Leste);
 - g) Proposta nº 7 – PT Hilmy Anugerah (Indonésia) em consórcio com Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste);



- h) Proposta nº 8 – X-Tierra Lda (Timor-Leste) em consórcio com SCP Consulting Pty Ltd, (Australia) and Strive Unipessoal, lda (Timor-Leste).

6 – O Júri abriu o envelope de cada proposta identificada no nº anterior pela ordem aí prevista, enumerando de forma sequencial e rubricando cada página da proposta.

7 - O Júri preparou uma tabela que identifica cada uma das propostas apresentadas e abertas pela sua ordem de apresentação, registando igualmente nome e o país do Consultor ou, em caso de consórcio, o seu nome, o nome do sócio principal e os nomes e os países de todos os sócios, a presença ou ausência de um envelope devidamente selado com a Proposta Financeira, Validade e montante da caução da proposta (US\$), o nº de cópias da Proposta Técnica, o Formulário de Apresentação da Proposta Técnica assinado, qualquer modificação da Proposta, observações e o nome e assinatura do Representante da Consultor.

8 – As propostas são guardadas na caixa selada pelo Júri até à sua reabertura para realização da avaliação.

9 – O Júri encerrou a sessão pública de abertura de propostas e mandou publicar a presente Ata.

Dili, 23 de Julho de 2026

O Júri.

No.	Name	Position	Signature
1	Rana Latif	Presidente de Júri	
2	Lucrecia Soares	Vogal Efetivo	
3	Graciete Ximenes	Vogal Efetivo	
4	Jacinto Vicente Filipe Gama	Vogal Efetivo	
5	Juvenal Cirilio Soares	Vogal Efetivo	
6	Agostinho Menezes	Suplente	

Anexo: Registo da abertura da proposta técnica **TENDER-RFP/076/MAPPF-2026**

MINUTES No. 2

TECHNICAL PROPOSAL OPENING

On the 21 July 2026, at 15:00, the jury met at the premises of the National Procurement Commission (NPC), located in Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, in order to proceed with the opening of the proposals.

1 - Project Identification: **TENDER-RFP/076/MAPPF-2026**

2 - Project Owner: **Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)**

3 - Name of the Project: **Construction Supervision of Laeli Irrigation Scheme Ermera & Liquiça Municipalities**

4 - Jury's composition:

- a) President – Mr. Rana Latif, National Procurement Commission (NPC)
- b) Effective member – Ms. Lucrecia Soares, National Procurement Commission (NPC)
- c) Effective member – Ms. Graciete Ximenes, National Procurement Commission (NPC)
- d) Effective member – Mr. Jacinto Vicente Filipe Gama, Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)
- e) Effective member – Mr. Juvenal Cirilio Soares, Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)
- f) Supplement Member – Mr. Agostinho Menezes, Ministry of Agriculture, Livestock, Fisheries, and Forestry (MAPPF)
- g) Supplement Member – Ms. Odélia Magno, National Procurement Commission (NPC)

5 - The following proposals were received and their outer envelope is signed and numbered by the Jury as follows:

- a) Proposal no. 1 - PT. Geo ACE (Indonesia) and Sinmor Unipessoal, Lda (Timor-Leste) as sub-Consultant;
- b) Proposal no. 2 - PT Wahana Adya (Indonesia) in Joint Venture with Fidaconc Unipessoal, Lda (Timor-leste);
- c) Proposal no. 3 - PT Kencana Layana Konsultan (Indonesia) in Joint Venture with PT. Nadiputra Pratama Engineering Consultant (Indonesia);
- d) Proposal no. 4 - PT Mitra Utama Kenzo (Indonesia) in Joint Venture with PT Ciriajasa E.C. (Indonesia) and PT. Caturbina Guna Persada, R.P. (Timor-Leste);
- e) Proposal no. 5 - Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd (China) in Joint Venture with CGM Consultants & Associates Inc. (Timor-Leste);
- f) Proposal no. 6 - Dongsung Engineering Co., Ltd. (Republic of Korea) in Association with Lian Markim Tiko, Lda (Timor-Leste)
- g) Proposal no. 7 - PT Hilmy Anugerah (Indonesia) in Joint Venture with Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- h) Proposal no. 8 - X-Tierra Lda (Timor-Leste) in Joint Venture SCP Consulting Pty Ltd, (Australia) and Strive Unipessoal, lda (Timor-Leste).

6 - The Jury has opened each proposal's envelope, as identified in the previous number and in the order provided therein, listing it sequentially and initialing the letter of technical proposal submission form.



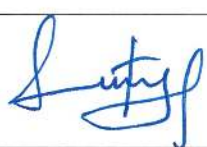
7 - The Jury has prepared a table identifying each of the submitted and opened proposals by its order of submission, also registered the name and the country of the Consultant or, in case of a JV, the name of the JV, the name of the lead member and the names and the countries of all members, the presence or absence of a duly sealed envelope with the Financial Proposal, Proposal Security Validity and Amount (USD), No. Copies of Technical Proposal, Technical Proposal Submission Form Signed, Any withdrawal/ substitution/ modification/ alternative Proposed, Remarks and Name and Signature of Firms Representative.

8 - The price proposals are kept by the Jury in sealed box until they are opened for evaluation.

9 - The Jury has closed the public meeting for the opening of proposals opening and ordered the publication of these Minutes.

Dili, 23 July 2026

By the Jury.

No.	Name	Position	Signature
1	Rana Latif	President of Jury	
2	Lucrecia Soares,	Effective Member	
3	Graciete Ximenes	Effective Member	
4	Jacinto Vicente Filipe Gama	Effective Member	
5	Juvenal Cirilio Soares	Effective Member	
6	Agostinho Menezes	Supplement Member	

Attachment: Record of Technical Proposal Opening **TENDER-RFP/076/MAPPF-2026**



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

CONSTRUCTION SUPERVISION OF LAUELI IRRIGATION SCHEME ERMERA & LIQUICA
MUNICIPALITY

TENDER/RFP/076/MAPPF-2026

RECORD OF TECHNICAL PROPOSAL OPENING

Date: July 21, 2026 Time: 15:00 hours Timor-Leste time

Total No. of Proposals received in time: 8

Venue: NPC office

S.N.	Name of Consultant/Country	Technical Proposal Submission Form Singed	Financial Proposal Separately Sealed	Proposal Security Validity and Amount (USD)	No. of copies of Technical Proposal	Any withdrawal/ substitution/ modification/ alternative Proposed	Remarks	Name and Signature of Consultant's Representative
1	PT. Geo ACE (Indonesia) and Simmor Unipessoal, Lda (Timor-Leste) as sub-Consultant	Yes	Yes	13,500.00 valid until 8 February 2027	One original, two copies & one USB	-	-	 Rudy Malranto
2	PT Wahana Adya (Indonesia) in Joint Venture with Fidacon Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	13,500.00 valid until 14 February 2027	One original, two copies & one USB	-	-	 Zeen Pratomo
3	PT Kencana Layana Konsultan (Indonesia) in Joint Venture with PT. Nadiputra Pratama Engineering Consultant (Indonesia)	Yes	Yes	13,500.00 valid until 14 February 2027	One original, two copies & one USB	-	-	 G. L. 6
4	PT Mitra Utama Kenzo (Indonesia) in Joint Venture with PT Cirajasa E.C. (Indonesia) and PT. Caturbina Guna Persada, R.P. (Timor-Leste)	Yes	Yes	13,500.00 valid until 13 February 2027	One original, two copies & one USB	-	-	 Tedi Setiadi

Record of Technical Bid Opening: Tender/076/MAPPF-2026

44 of 44



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

S.N.	Name of Consultant/Country	Technical Proposal Submission Form Singed	Financial Proposal Separately Sealed	Proposal Security Validity and Amount (USD)	No. of copies of Technical Proposal	Any withdrawal/substitution/modification/alternative Proposed	Remarks	Name and Signature of Consultant's Representative
5	Zhongchang Xinzhi International Engineering Consulting Co., Ltd (China) in Joint Venture with CGM Consultants & Associates Inc. (Timor-Leste)	No	Yes	13,500.00 valid until 14 February 2027	One original, two copies & one USB	-	Letter of Proposal initial but not sign	RONHEL SALAZAR
6	Dongsung Engineering Co., Ltd. (Republic of Korea) in Association with Lian Markim Tiko, Lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	13,500.00 valid until 16 February 2027	One original, two copies & one USB	-	-	CHANGU KYONG
7	PT Hilmy Anugerah (Indonesia) in Joint Venture with Kai Watu Kmanek Consultant Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	13,500.00 valid until 13 February 2027	One original, two copies & one USB	-	Proposal Security submitted only Copy	RENILDO DA SILVA
8	X-Tierra Lda (Timor-Leste) in Joint Venture SCP Consulting Pty Ltd, (Australia) and Strive Unipessoal, lda (Timor-Leste)	Yes	Yes	13,500.00 valid until 14 February 2027	One original, two copies & one USB	-	Proposal Security submitted not in the name of Joint Venture	GERARDO M. DA CARA

Certified Correct:


Rana Latif
Senior Procurement Specialist (SPS), NPC


Maria Jose Pinto
Coordinator of Goods and Services, NPC


Lucrecia Soares
NPO, NPC


Graciete Ximenes
JPO, NPC


Jacinto Gama
National Director, MAPPF


Agustinho Menezes
Chief of Irrigation, MAPPF


Juvenal C. Soares
Chief of Irrigation, MAPPF